KILDEKROG GRUNDEJERFORENING

v/ Formand Lars Behrend, Skindergade 38, 1., 1159 København K.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Der indkaldes til ordinær generalforsamling, der afholdes

Søndag den 2. august 2026 kl. 10.00

Det foregår ligesom tidligere år på "Det Andet Hjørne", som er den brune cafebygning over for Det Fedtede Hjørne (A.R. Friis Vej 17c).

Dagsorden er i følge vedtægterne:

1. ***Valg af dirigent***
2. ***Beretning om foreningens virksomhed***
3. ***Revideret regnskab forelægges til godkendelse samt gennemgang af budget***
4. ***Behandling af indkomne forslag.***
5. ***Valg af medlemmer til bestyrelse og formand***
6. ***Valg af revisor***
7. ***Eventuelt***

Ad pkt. 2: Skriftlig beretning vedlægges.
Ad pkt. 3: Regnskab vedlægges. Budget vedlægges tillige.
Bestyrelsen indstiller vedhæftede budget til vedtagelse med kontingent kr. 1.200/parcel.
Ad pkt. 4: Der er ikke indkommet forslag.
Ad pkt. 5: Jesper Knutzen er på valg til bestyrelsen og modtager genvalg.
Ad pkt. 6: Bestyrelsen foreslår genvalg af Niels Dalberg.

Der vil blive serveret kaffe/the og brød. Af hensyn til traktementet må I gerne give besked på LB@MINERVAADV.DK om jeres deltagelse. Evt. parkering på Stejlepladsen.

Der vedlægges fuldmagtsblanket, der evt. kan anvendes, såfremt man er forhindret i at møde.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

KILDEKROG GRUNDEJERFORENING

FULDMAGT

Undertegnede:

_____

med adresse i Kildekrog:

_____

giver hermed

_____

fuldmagt til at stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling på

Det Andet Hjørne (over for Det Fedtede Hjørne)
Søndag d. 2/8 2026.

_____
Underskrift

KILDEKROG GRUNDEJERFORENING

Bestyrelsens beretning for 2025/2026

BEMÆRK.
DENNE INDKALDELSE UDSENDES TIL ALLE.
REFERATET UDSENDES LIGELEDES, MEN LIGGER OGSÅ PÅ HJEMMESIDEN WWW.KILDEKROG.DK
CIRKA TRE UGER EFTER GENERALFORSAMLINGEN.

VEJE:

Som I kan se, er der i maj måned lavet en opretning/skrabning af vejene, hvilket har udjævnet de værste huller. Dette arbejde fortsætter videre i forsommeren med udlæg af nyt vejgrus med ler, således at vi får jævne og mindre støvende veje, når vejret er tørt.

Der ligger fortsat to bunker med grus (Fridasvej og Bentsensvej) , hvor enhver har ret til at hente grus til lapning af akut opståede huller.

Vi henstiller fortsat til, at hvor der er byggeri med store maskiner, så sørger man efter byggeriets færdiggørelse for, at vejene ud for ejendommen genoprettes efter mulige skader.

DET ER DESVÆRRE SÅDAN, AT JO BEDRE VEJENE ER, DESTO HURTIGERE KØRER BILERNE. I MÅ FORSTÅ, AT DET IKKE SKAL VÆRE TILFÆLDET. ***SÆT DERFOR FARTEN NED.***

VI SKAL SIKRE ET TRYGT MILJØ FOR ALLE TRAFIKANTER, HERUNDER GÅENDE OG CYKLENDE, OG DER ER INTET REELT BEHOV FOR AT SUSE AFSTED PÅ VORES VEJE.

LANGSOM KØRSEL SIKRER OGSÅ HOLDBARHEDEN AF VEJENE, ISÆR I SVINGENE.

RABAT, HEGN OG HÆKKE:

M.h.t. færdsel bedes I tillige huske at slå græs i rabatten og at klippe hække og træer ind til skel – også i højden. Renovationsbiler og andre store køretøjer skal kunne komme rundt på vejene uden at få skader.

Parkering så vidt mulig på egen grund – ellers har to biler svært ved at passere hinanden.

RENOVATION:

For så vist angår ejendomme i Helsingør kommune har der været dialog mellem nogle ejere og Helsingør Kommunes renovationsselskab. Princippet er, at der skal være fast køreunderlag fra placeringen af renovationsbeholdere og ud til vejen, hvor renovationsbilen holder.

Der må ikke være blød rabat eller græs undervejs.

Renovationsbeholderne må ikke stå i rabatten eller på vejen, da det hindrer fri passage.

HJERTESTARTER:

Hjertestarter er opsat på Kildekrog Station.

DRÆN/GRØFTER:

Drænene bliver jævnligt tjekket af bestyrelsen.

Det er vigtigt, at grøften mod øst holdes fri for bevoksning, så vandet kan løbe frit. Beskæring er bredejernes ansvar.

Japansk Pileurt skal fortsat bekæmpes, hvor den end dukker op. Vi beder om, at alle, der opdager Japansk Pileurt, gør en indsats for at bekæmpe den.

HJEMMESIDE/ADRESSELISTE/E-MAIL:

På hjemmesiden www.Kildekrog.dk kan man finde referater, regnskab, vedtægter, officiel adresseliste, informationer mm. Alle opfordres til at benytte denne hjemmeside.

Al kommunikation sker nu via mail eller via hjemmesiden. Kontakt kassereren, hvis I ikke har oplyst en kontaktadresse.

Vi gør opmærksom på, at optagelse på adresselisten, der er tilgængelig for alle på hjemmesiden, fortsat er frivillig, og en tilmelding kan når som helst tilbagekaldes over for kassereren.

ØKONOMI:
Kassereren beder endnu en gang om, at de sidste medlemmer tilmelder sig automatisk betaling via Nets. Dette vil reducere omkostningerne samt kassererens og formandens arbejde.

Juni 2026

Eva Skærbæk	Jesper Knutzen	Johnny Mortensen	Lars Behrend
Suppleant	Kasserer	Sekretær	Formand

Kildekrog Grundejerforening. Årsregnskab og balance for perioden 1. juni 2025 til 31. maj 2026

Driftsregnskab

Indtægter		Udgifter	
(1) Kontingent a kr. 1000 fra medlemmer	56000,00	(10) Vejvedligeholdelse	3005,10
(2) Renteindtægter, foreningskonto	0,00	(11) Skiltestandere / vejspejl	1196,00
(3) Rykkergebyrer	0,00	(12) Vejdrænvedligeholdelse	0,00
(4) Kontingentrestance fra tidligere år	0,00	(13) Vejbelysning	3402,80
		(14) Kontorudgifter	0,00
		(15) Porto/kopiering	0,00
		(16) Generalforsamling / bestyrelsesmøder	2975,00
		(17) Gebyrer Danske Bank	831,00
		(18) Gebyrer NETS	3822,56
		(19) Gaver	0,00
		(20) Kontingenter	0,00
		(21) Træfældning	0,00
		(22) Hjemmeside	1883,00
		(23) Bestyrelse ansvarsforsikring	2457,63
Indtægter ialt	56000,00	Udgifter ialt	19573,09
Driftsresultat	36426,91		

Balance

Aktivposter		Passivposter	
Indestående, foreningskonto 31. maj 2026	118954,61	Indestående, foreningskonto 1. juni 2025	82527,70
Kontantbeholdning	0,00	Driftsoverskud/underskud	36426,91
Kontingentrestance incl. rykkergebyr	0,00	Gæld til vejvedligeholdelsesfirma	-8000,00
Skyldigt beløb overført til næste år	-8000,00		
Aktiver ialt	110954,61	Passiver ialt	110954,61

Regnskabet udarbejdet af

Hornbæk d. 1. juni 2026

Kassører Jesper Knutzen

Regnskabet er gennemset og fundet iorden.
Beholdninger er kontrolleret og fundet iorden.

Hornbæk d. 1. juni 26

Niels Dalberg

Kildekrog grundejerforening. Budget 2026/27 - for perioden 1. juni 2026 til 31. maj 2027

Indtægter			
	Vejbidrag 56 medlemmer a 1200,00 kr	67200	
	Renteindtægter	0	
	Restance	0	
	Indtægter ialt		67200
Udgifter			
	Vejvedligeholdelse	90000	
	Skilte/standere	1200	
	Vejdrænvedligeholdelse	0	
	Vejbelysning	3600	
	Kontorudgifter	200	
	Porto/kopiering	100	
	Generalforsamling	4500	
	Gebyrer (Danske bank / Nets)	4800	
	Gaver	0	
	Kontingenter	0	
	Træfældning	0	
	Hjemmeside	2000	
	Bestyrelse ansvarsforsikring	2600	
	Udgifter ialt		109000
Overskud/Underskud			
	Forventet overskud ialt		-41800